

EXPOSÉ

! 2-Seitenhof mit Voltaikanlage auf dem Dach,
Scheune und Garten....



ECKDATEN

Objektart: Bauernhaus
Adresse: 99713 Freienbessingen
Baujahr: 1900
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 120 m²
Nutzfläche (ca.): 70 m²
Grundstücksfläche (ca.): 387 m²
Garage / Stellplatz: ja
Wesentlicher Energieträger: Öl

**Kaufpreis
€ 43.000,-**

> Bauernhaus

> Freienbessingen

> 5 Zimmer

> 120 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 272-1808



Objekteckdaten:

Objektart	Bauernhaus
Adresse	99713 Freienbessingen
Baujahr	1900
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	120 m ²
Nutzfläche (ca.)	70 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	387 m ²
Kaufpreis	43.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis Baujahr	1900
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	08-2026

Objektbeschreibung:

!Freienbessingen - Kleiner 2-Seitenhof mit Voltaikanlage auf dem Dach Bj. 2023, Ölzentralheizung Bj. 2022 - Scheune und Garten mit viel Grün wünscht sich eine nette Familie mit Kindern und Hund die hier die Wände und Ihr Leben bunt streichen...

Ihr neues Wohndomizil als kleiner geschlossener 2-Seitenhof mit Wohnhaus, üblichem Wohnanbau, der Scheune mit Zugang zum Gartenbereich ist familienbeliebt und bietet für alle etwas, ob Sonnenterrasse zum Relaxen, Erdbeeren für die Naschkatzen, grüne entspannte Ausblicke, eine Bastelwerkstatt für Papa in der Scheune und nach der Renovierung des gesamten Hauses ein gemütliches Wohngefühl für alle, vor allem mit viel Farbe...

Der Wohnbereich genießt schon einen modereren Touch.

Grundriss:

EG: großes Wohnzimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Speisekammer, Waschküche im Anbau, Windfang

OG: Treppenflur, 5 Zimmer

Ausstattung:

Das Haus wurde 2001 saniert mit:

- neuer Elektrokasten
- Neue Dacheindeckung mit blauen glasierten Ton-Ziegeln 2001
- Dachrinnen 2001
- Ölzentralheizung mit WW-Tank 2022
- Photovoltaikanlage Bj. 2023
- Fenster mit Rollläden 2021
- Heizkörper und Leitungen ca. 1995, Hauseingangstür
- moderner Wohnküche im "Durchgang"
- Bad mit Wanne
- neuen Böden mit Vinyl, Laminat, Fliesen

Lagebeschreibung:

Ihr neues Zuhause befindet sich in Freienbessingen, herrlich auf dem Land gelegen.

Sonstiges:

Sie haben Interesse am Erwerb dieser Immobilie?

Nutzen Sie bitte unser Kontaktformular und senden Sie uns Ihre vollständig ausgefüllte Kontaktmail, Vielen Dank.

Hinweis:

Die Angaben in den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. beruhen auf den uns überlassenen Informationen durch Eigentümer oder sonstige Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen können wir nicht übernehmen. Irrtum und Änderung der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor.

Der Erwerb erfolgt nur über Zwangsversteigerung beim Amtsgericht.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Bauernhaus
- > Freienbessingen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 272-1808



20250710 154429



20250710 154204



20250710 154528



20250710 154246



20250710 154750

Eckdaten

- > Bauernhaus
- > Freienbessingen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 272-1808



20250710 154837



DSC 9740



DSC 9736



DSC 9745



DSC 9739



DSC 9754

Eckdaten

- > Bauernhaus
- > Freienbessingen
- > 5 Zimmer
- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 272-1808



Eckdaten

- > Bauernhaus
- > Freienbessingen
- > 5 Zimmer

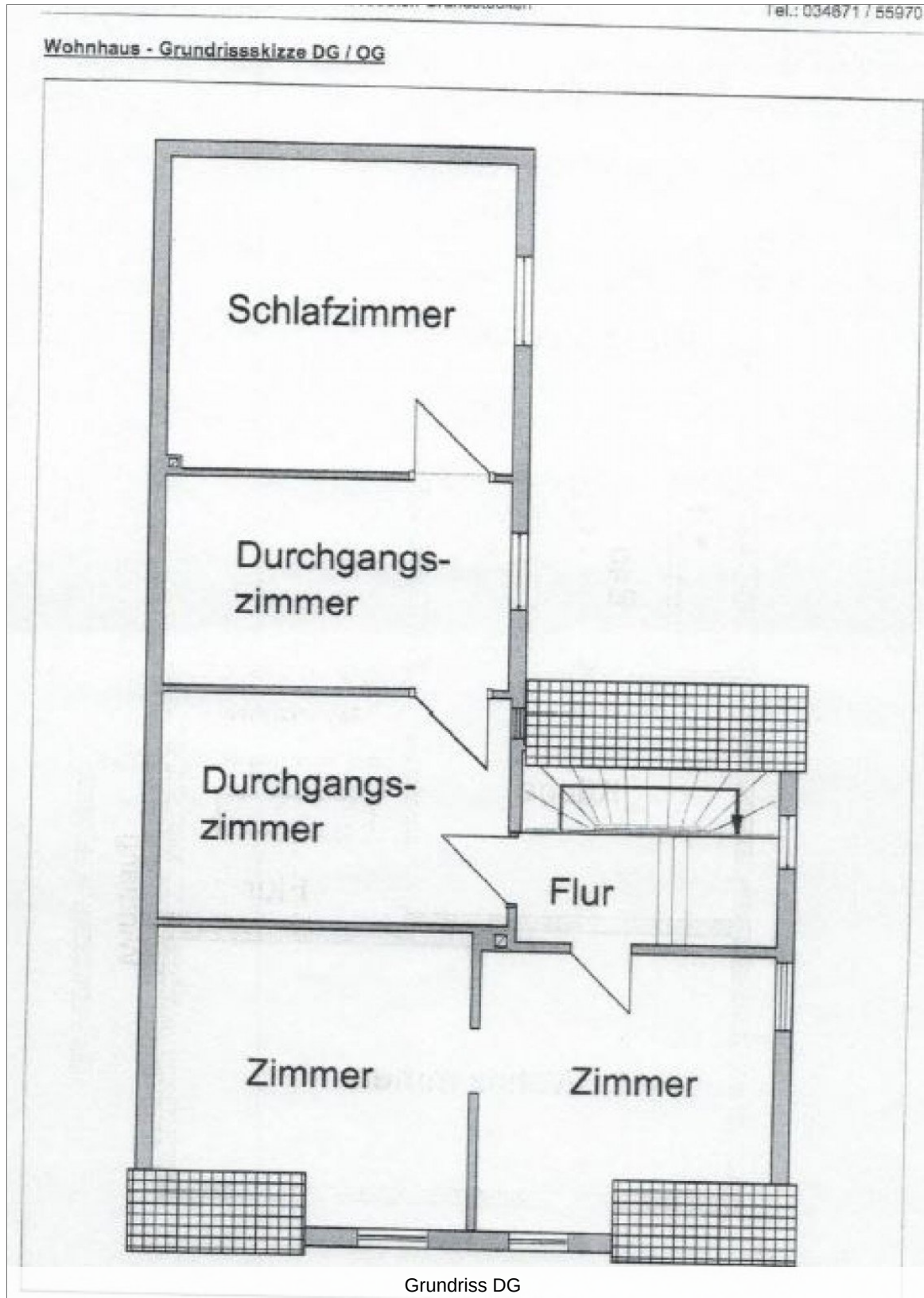
- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 272-1808



Eckdaten

- > Bauernhaus
- > Freienbessingen
- > 5 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 272-1808



- > Bauernhaus
- > Freienbessingen
- > 5 Zimmer
- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 272-1808

Firmendaten:

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)

Ihre Notizen: