

EXPOSÉ



! Wutha - Unfertiges ZFH im Rohbau mit Weitblick und großem Garten..



ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus
Adresse: 99848 Wutha-Farnroda
Baujahr: 2020
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 164 m²
Nutzfläche (ca.): 80 m²
Grundstücksfläche (ca.): 658 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

Kaufpreis
€ 229.000,-

IBV - Immobilien Bewertungs- und Vermittlungsdienst Hans Mayer GmbH

Sondershäuser Straße 18 - 99091 Erfurt - Tel.: +49 (0) 361 / 7465260
mayer@ibvhansmayer.de - www.immobilienangebote-thuringen.de

- > Zweifamilienhaus
- > Wutha-Farnroda
- > 6 Zimmer

- > 164 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 309-2026



Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	99848 Wutha-Farnroda
Baujahr	2020
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	164 m ²
Nutzfläche (ca.)	80 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	658 m ²
Kaufpreis	229.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	96 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	2020
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt vom Kaufpreis

Objektbeschreibung:

! Wutha-Farnroda - Unfertiges ZFH im geschlossenen Rohbau mit herrlichem Weitblick in die Hürselberge - großem Garten - großer Doppel-Garage...

sucht neuen Eigentümer, denn die Alteigentümer konnten ihr hübsches Haus leider nicht fertigbauen, haben jetzt bei der Erinnerung zum Hausbau noch leuchtende Augen...

ihre Bauplanung war zeitgemäß und modern - mit Wärmepumpe, kuschlige Fußbodenheizung, Balkon mit Weitblick, Doppelgarage unter dem Haus, Sonnenterrasse, moderne Bäder und vieles mehr...

Ausstattung:

Ihr ZFH ist ideal für die "Großfamilie", denn hier hat man die Großeltern gleich im Haus und die Kleinen gleich im Blick - im Sandkasten - auf der Schaukel - beim Kaffeekränzchen... oder bei netten Nachbarsfamilien.

Grundriss:

EG: Flur, Wohnzimmer mit Ausgang zur Sonnenterrasse, Wohnküche,

HWR, 2 Schlafzimmer, Bad mit Eckwanne und Dusche, Treppenaufgang ins OG - 3ZKBT

DG: 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Flur, Wohnküche, Wohnzimmer mit Zugang Loggia/Balkon - 3ZKBB

KG: Heizungsraum für Wärmepumpe, Wirtschaftsräume, Waschraum, Doppel-Garage

Der Hausbau erfolgte mit energetischem Mauerwerk für gute Energiewerte

Lagebeschreibung:

Ihr Haus befindet sich in Wutha-Farnrode im neuen Wohngebiet unweit des Einkaufszentrums etc.

Sonstiges:

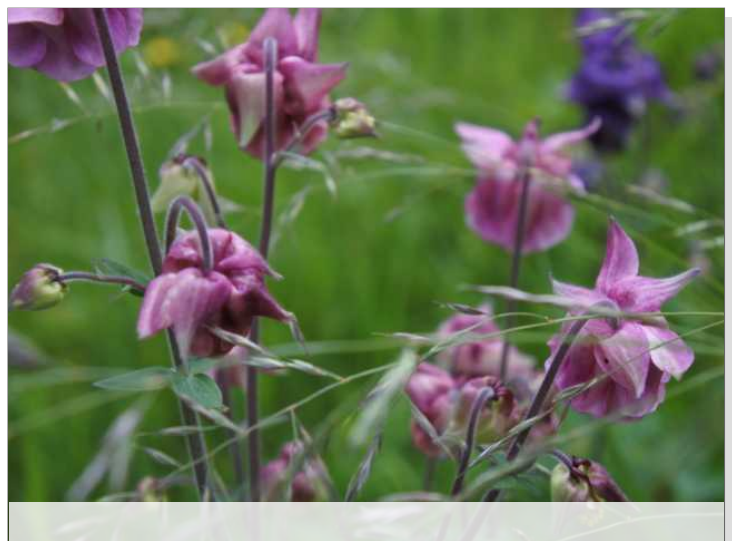
Sie haben Interesse am Erwerb dieses Hauses?

Nutzen Sie bitte unser Kontaktformular und senden Sie uns Ihre vollständig ausgefüllte Kontaktmail. Gern erhalten Sie weitere Informationen sowie Ihren Besichtigungstermin.

Hinweis:

Die Angaben in den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. beruhen auf den uns überlassenen Informationen durch Eigentümer oder sonstige Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen können wir nicht übernehmen. Irrtum und Änderung der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Wutha-Farnroda
- > 6 Zimmer

- > 164 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 309-2026



