

Bad Tabarz - Stadthaus für Handwerkermeister...



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 99891 Bad Tabarz
Baujahr: 1870
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 124 m²
Nutzfläche (ca.): 20 m²
Grundstücksfläche (ca.): 190 m²
Garage / Stellplatz: ja
Wesentlicher Energieträger: Kohle

**Kaufpreis
€ 29.200,-**

> Einfamilienhaus

> Bad Tabarz

> 5 Zimmer

> 124 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 319-2411



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	99891 Bad Tabarz
Baujahr	1870
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	124 m ²
Nutzfläche (ca.)	20 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	190 m ²
Kaufpreis	29.200,- €
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Kohle
Energieausweis Baujahr	1870
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Ofenheizung
Befeuerung	Kohle
rollstuhlgerecht	nein
barrierefrei	nein
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	11/2026

Objektbeschreibung:

Bad Tabarz - Stadthaus für Handwerkermeister...
und nach Sanierung/Renovierung wird das Haus vermietet.

Hier hat eine Familie mit Kindern gewohnt, auf der Terrasse standen
Sonnenstühle, in der Wohnküche der Eßtisch, im OG die Schlafzimmer.
Nach 2020 erfolgten:

- tlw. neue Fenster
- Laminat und Fußböden in Eigenleistung

Das Wohnhaus ist bereits leergezogen.

EG: Wohnzimmer, Windfang, Wohnküche, Bad, WC, innerer Windfang
zum Hof darüber die Terrasse

OG: 4 Zimmer, Diele

Ausstattung:

Das Wohnhaus ist teilunterkellert, eventuell ein Gewölbekeller

Wohnhaus: ca.

EG = 62 m²

OG = 62 m²

Ihren PKW könnten sie dann im hinteren Grundstück parken, davor noch
eine kleine Grünfläche machen.

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich direkt in der Innenstadt von Bad Tabarz.

Sonstiges:

Sie haben Interesse? Rufen Sie uns unter Tel.0177-1428059 an oder
senden uns Ihre vollständig ausgefüllte eMail, gern erhalten Sie dann
umgehend die uns vorliegenden Unterlagen und weitere Informationen.
Der Erwerb erfolgt im Rahmen der Zwangsversteigerung.

Hinweis:

Die Angaben in den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés, etc.
beruhen auf den uns überlassenen Informationen durch Dritte. Wir
können für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen, trotz
umfangreicher Recherchen unsererseits, keine Haftung übernehmen.
Irrtum und Änderung der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor.

Objektbilder:



Rollläden

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bad Tabarz
- > 5 Zimmer

- > 124 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 319-2411



Hauseingangstür



- > 124 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 319-2411

Firmendaten:

Telefon: 0361 - 746 52 60
Mobil: 0177- 142 80 59
E-Mail: maas@ibvhansmayer.de

IBV Hans Mayer GmbH
Sondershäuser Straße 18
99091 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 7 46 52 60
Fax: +49 (0) 361 / 7 46 52 72
E-Mail: ibv.Hans.Mayer@t-online.de
und info@immobilienangebote-thueringen.de

Internet: www.ibvhansmayer.de
und www.immobiliienangebote-thueringen.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Hans Mayer

Registergericht:
Amtsgericht Jena

Registernummer:
HRB 110 104

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 192 815 675

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)

Ihre Notizen: