

# EXPOSÉ



## Brotterode- Einzugsbereit - Wohnhaus mit kleinem Garten u. NG...



### ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 98596 Brotterode

Baujahr: 1900

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 120 m<sup>2</sup>

Nutzfläche (ca.): 30 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche (ca.): 232 m<sup>2</sup>

Wesentlicher Energieträger: Öl

Energieausweis Baujahr: 1900

**Kaufpreis**  
**€ 29.000,-**

> Einfamilienhaus  
> Brotterode  
> 4 Zimmer

> 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
> Objektnummer: 229-1607



## Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	98596 Brotterode
Baujahr	1900
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	120 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	30 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	232 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	29.000,- €
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis Baujahr	1900
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	07/2026

## Objektbeschreibung:

! Brotterode- einzugsbereit - Wohnhaus mit inneren Werten mit kleinem Garten u. NG... mit übersichtlichem Handlungsbedarf...

man muss einfach sagen, innen sieht es hübscher aus als außen...

Haben Sie Interesse an diesem Angebot? Dann schreiben Sie uns bitte eine Kontaktanfrage, vielen Dank.

Ihr neues Wohndomizil ist ideal für Ihre Familie mit Kindern, sehr ruhig gelegen mit netten Nachbarn.

Ihr neues Wohnhaus begeistert Sie mit Wintergarten und darauf einem Balkon - ideal für Ihre hübsche Sonnenterrasse mit bunter Kaffeetafel.

Im kleinen Garten ist Platz für Schaukel und Sandkasten

und die Außenfassade mit Schieferelementen wird sehr hübsch mit einem schicken Apfelgrün...

## Ausstattung:

Grundriss: ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl.

EG: helle Wohnküche, Flur, Abstellraum, Bad mit Wanne und Dusche  
OG: 3 Schlafzimmer, GWC

Ölzentralheizung aus 1990  
Fenster Baujahr 1998  
neuer Schornstein

Insgesamt ist der Wohnzustand mit Wohnzimmer, Schlafzimmern, Küche und Bad - einfach aber hübsch saniert worden um nicht zu sagen, Ihr Haus ist einzugsbereit.

Hier finden Sie gelbe Wände im Wohnzimmer, die geflieste Küche mit modernen Küchenmöbeln, schicke Laminatböden in zeitgemäßer Holzoptik gut erstellte Fliesenspiegel und Fliesenarbeiten

ok, der Flur ist noch in der typischen Holzpaneloptik, aber man könnte ihn in cremeweiß streichen.

## Lagebeschreibung:

Ihr Wohndomizil befindet sich in der Kleinstadt Brotterode im Thüringer Wald beim Trusetaler Wasserfall.

## Sonstiges:

Haben Sie Interesse an diesem Angebot? Dann schreiben Sie uns eine Kontaktanfrage, oder

Rufen Sie uns an - Telefon 0177-1428059, hier erhalten Sie gerne weitere Auskünfte.

Hinweis:

Der Erwerb der Immobilie erfolgt provisionsfrei im Rahmen einer Zwangsversteigerung! Demnach entfällt die Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises nach § 16 EnEV.

Die Angaben basieren aus den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. sowie auf den uns überlassenen Informationen durch Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit trotz ständiger Recherchen unsererseits wird von uns nicht übernommen.

## Objektbilder:

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Brotterode
- > 4 Zimmer

- > 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 229-1607



