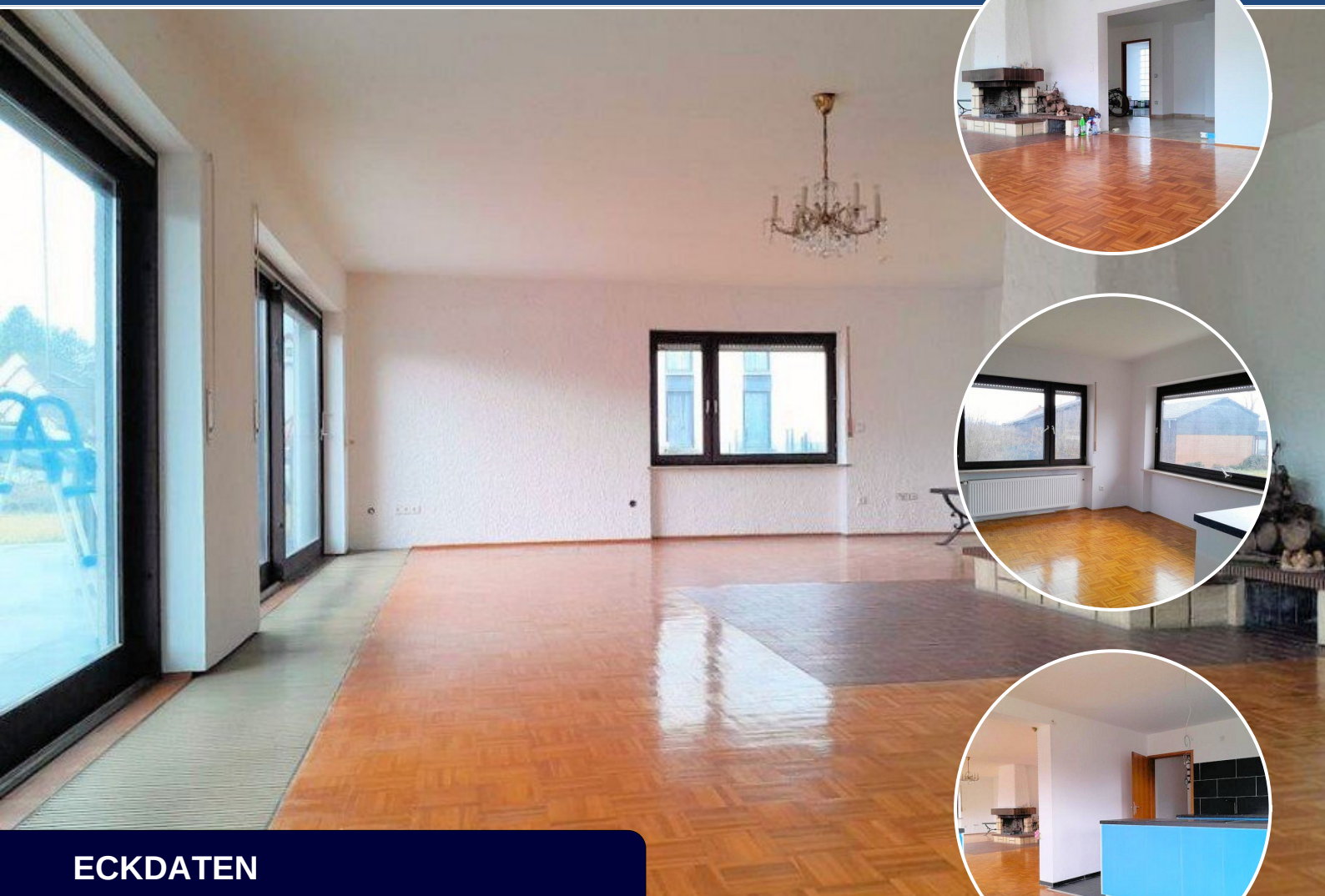


!Bungalow-Villa mit 80iger Charme, ELW und herrlichem Garten...



ECKDATEN

Objektart: Bungalow

Adresse: 91338 Igensdorf

Baujahr: 1980

Zimmerzahl: 5

Wohnfläche (ca.): 178 m²

Nutzfläche (ca.): 253 m²

Grundstücksfläche (ca.): 1.597 m²

Garage / Stellplatz: ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Kaufpreis
€ 429.000,-

> Bungalow
> Igensdorf
> 5 Zimmer

> 178 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 274-2109



Objekteckdaten:

Objektart	Bungalow
Adresse	91338 Igensdorf
Baujahr	1980
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	178 m²
Nutzfläche (ca.)	253 m²
Grundstücksfläche (ca.)	1.597 m²
Kaufpreis	429.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1980
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
rollstuhlgerecht	ja
barrierefrei	ja
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	09/2026

Objektbeschreibung:

!Bungalow-Villa mit Einliegerwohnung im UG, charmantem Interieur aus den 80igern und herrlichem Garten...

Rubinroter Chanti und Gorgonzola - hier könnten Sie Dolce Vita jeden Tag genießen, denn Ihr neues Wohndomizil ist eine sehr großzügige lichtdurchflutete 80iger Villa mit Architektenbezug und wurde im beliebten Bungalowstil mit allen Räumlichkeiten auf einer Ebene gestaltet.

Vom Flur begehen Sie rechts den offenen Wohn-Eß-Bereich mit großen Panoramafenstern mit Zugang zur Sonnenterrasse, hier haben Sie Raum für Geschäfts-Empfänge, Tanzeinlagen, Ihre private Bibliothek.

Von Ihrem stilvoll gestalteten Wohnbereich mit Parkettboden können Sie Ihre "fensterumlaufende" moderne Wohnküche betreten, oder Ihre toskanische Sonnenterrasse mit bunten Blumenarrangements und auch

Ihren herrlichen Garten begehen.

Der Souterrainbereich birgt u. a. ein hübsches Wohnstudio und hat einen separaten Zugang, ist damit auch als Wohnbereich oder Praxis ideal.

Ausstattung:

Die Ausstattung Ihrer Bungalow-Villa genöß ein ehemals luxuriöses Wohnambiente mit vielen Highlights

- großes weitläufiges Grundstück
- großzügiger offener Küchen-Wohnbereich
- schicker Kamin im Wohnbereich
- Fußbodenheizung
- Gaszentralheizung im KG
- schickes nostalgisches Bad mit 80iger Fliesenspiegel und Wanne
- Deckenhöhen für Kronleuchter-Ambiente
- Panorama Fenster
- offene Wendeltreppe in den DG-Bereich - aktuell ist der DG-Bereich noch nicht ausgebaut
- Fliesenböden in den Schlafzimmern etc.
- Treppen-Zugang im Glasstein-Ambiente in den UG-Bereich mit Heizung, diversen Kellerräumen, der Schwimmbad-Option, der ELW mit separatem Außenzugang als ZZKB-Studio mit Außenterrasse
- Doppelgarage
- Nebenbereich für Gartenromantik mit Bogenelementen und Garagenzugang

Grundrisse:

Souterrainbereich:

als Wohnstudio mit separatem Zugang bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Bad, Sonnenterrasse, Panoramafenster, WM-Raum, Heizungsraum, diverse Kellerräume

EG:

Garderobe, Flur, Diele, Wendeltreppe zum DG, großzügiger offener Wohn-Eßbereich mit Kamin, Wohnküche mit Panoramafenstern, Zugang zur Sonnenterrasse, GWC, Bad mit Wanne, 3 Schlafzimmer - ca. 169 m²

Ihr neues Wohndomizil sucht seines gleichen vergeblich - denn es ist so individuell wie Sie.

Lagebeschreibung:

Ihre Bungalow-Villa ist idyllisch und ruhig im grünen weitläufigen Wohngebiet von Igensdorf Ortsteil gelegen.

Sonstiges:

Sie haben Interesse an unserem Angebot? Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 0177-1428059, hier erhalten Sie gerne weitere Informationen zu

Eckdaten

- > Bungalow
- > Igensdorf
- > 5 Zimmer

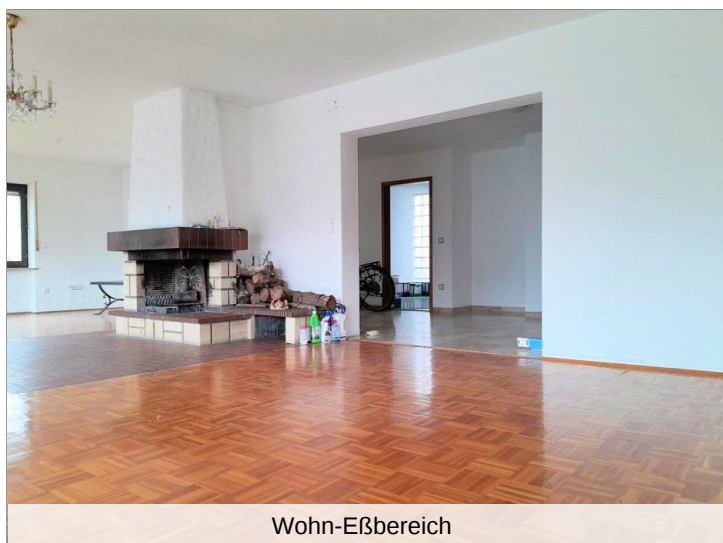
- > 178 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 274-2109



Ihrem Traumhaus.

Die Angaben in den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés, etc. beruhen auf den uns überlassenen Informationen durch Dritte. Wir können für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen, trotz umfangreicher Recherchen unsererseits, keine Haftung übernehmen. Irrtum und Änderung der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor. Der Erwerb erfolgt über die ZV.

Objektbilder:



Wohn-Eßbereich



Küchenmöbel noch verpackt



Küche EG



Küche EG



Bad mit Wanne, EG

Eckdaten

- > Bungalow
- > Igensdorf
- > 5 Zimmer

> 178 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 274-2109



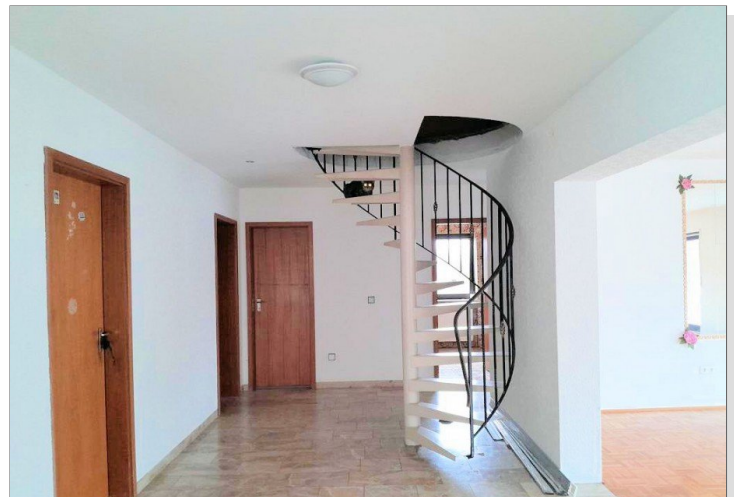
Bad , EG



Wohn-Eßbereich



Elternschlafzimmer, EG



Diele, EG



Wohn-Eßbereich



Wohn-Eßbereich - Kamin

Eckdaten

- > Bungalow
- > Igensdorf
- > 5 Zimmer

> 178 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 274-2109



Ihre Bungalow-Villa

Telefon: 0361 - 746 52 60
Mobil: 0177- 142 80 59
E-Mail: maas@ibvhansmayer.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)