

EXPOSÉ



Diskretion - Südländisch Inspiriert - mit herrlichem Ausblick, Grünfläche und weiteren Extras...



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 07973 Greiz

Baujahr: 1976

Zimmerzahl: 6

Wohnfläche (ca.): 193 m²

Nutzfläche (ca.): 40 m²

Grundstücksfläche (ca.): 573 m²

Garage / Stellplatz: ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Kaufpreis
€ 172.000,-

> Einfamilienhaus
> Greiz
> 6 Zimmer

> 193 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 313-1002



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	07973 Greiz
Baujahr	1976
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	193 m ²
Nutzfläche (ca.)	40 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	573 m ²
Kaufpreis	172.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis Baujahr	1976
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizung	Fußbodenheizung
Befuerung	Öl
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	02/2026

Objektbeschreibung:

Diskretion erwünscht -

Südländisch Inspiriert - Ihr raffiniertes EFH mit herrlichem Ausblick, Sonnenterrasse, "Morgenbalkon" und hübschem Gartengrundstück mit Schaukel, PKW-Stellplätzen und Doppelgarage sowie Ph.Schiefer-Dach...

zieht Ihren Blick auf sich mit dem raffinierten modernem Wohnambiente - und das ist für Nachbarn nicht so sichtbar.

Interessant - es gibt 2 Hauseingänge

1. über den UG-Bereich mit Heizung und co.
2. über Ihre "Morgenterrasse" direkt in einen hübschen lichtdurchfluteten Wohnflur

Schon der Eingangsbereich dient als hübsche Terrasse für Ihren großen Morgen-Cappuccino - blickgeschützt unter Ihrem bunten Sonnenschirm.

Das Wohnambiente begeistert Sie mit moderem Charme, offener Wohnküche mit Eßtheke, Wohnlounge mit Zugang auf Ihre Sonnenterrasse, diese ist auch vom Eßzimmer zu begehen.

Und bei Sonnenuntergang: Zu Zweit genießen Sie Ihren karminroten Chianti mit Bruschetta bei romantischem Kerzenschein umduftet von Oregano, Rosmarin, Thymian, und sonnengelben Sonnenblumen...

Auch Ihre Kinder werden das Haus lieben, denn hier haben Schaukel und co. viel Platz und Freunde sind schnell gefunden.

Ausstattung:

Ihr neues Wohndomizil wurde ca. 2014 zum Schmuckstück umgestaltet, dieses wurde 2020 farblich zeitgemäß ergänzt. Entstanden ist ein schickes EFH mit raffinierten Grundrissen für ein besonderes Familien-Wohngefühl, nicht zuletzt durch die Fußbodenheizung für "Sockenläufer" im Wohn-Eßbereich.

EG: Familien-Eßbereich mit angrenzendem Küchenbereich (17 m²), Ausgang auf die Sonnenterrasse, großzügiges Wohnzimmer mit Kaminanschluß (26 m²), Bad mit Eckwanne und Zugang auf einen Balkon, Flur, Treppenaufgang OG

OG: Eltern-Schlafzimmer für eine interessante Wohngestaltung (19m²) mit Ankleidebereich, 1 Kinderzimmer mit Ankleide, Kinderzimmer, Flur, Bad mit Dusche

Dachspitz: nicht ausgebaut

KG: Wirtschaftsräume, Öl-Heizunganlage

Weitere Extras:

- Ihr Haus ist fast einzugsbereit und sehr gepflegt
- moderne Küchenausstattung mit Theke - auf Anfrage
- Fußbodenheizung im EG-Wohnbereich
- moderne Fußböden als Vinylboden, Fliesen etc.
- Panoramafenster im Eßbereich für herrlichen Weitblick
- Kamin im Wohnzimmer und OG Bereich - Auf Anfrage
- romantische Weitblick-Terrasse, Gartenbereich
- Ölzentralheizung
- Ph-anlage
- Doppelgarage und PKW-Stellplätze
- großer Wohnflur im UG
- Keller- Heizungs- Bereich UG
- Eingangsterrasse
- Balkon neben dem Bad
- Bad mit Eckwanne, EG
- Bad mit Dusche im DG
- GWC neben dem Wohnflur
- Wohnflur mit Oberlichtern

und das alles für Ihr Aha-Familien-Wohn-Erlebnis

Lagebeschreibung:

Ihr Haus befindet sich in Greiz, umgeben von vielen Grünen Ausblicken in

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Greiz
- > 6 Zimmer

- > 193 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 313-1002



einer ruhigen Sackstraße, und ist ideal für Ihre Kinder zum spielen mit Freunden.

Sonstiges:

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?
Dann schreiben Sie uns eine Emailanfrage
bzw.

Rufen Sie uns an, Telefon 0177-1428059, hier erhalten Sie gern weitere
Auskünfte und mehr Fotos.

Hinweis:

Die Angaben basieren aus den jeweiligen Unterlagen, Gutachten,
Exposes etc. sowie auf den uns überlassenen Informationen durch Dritte.
Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit trotz ständiger
Recherchen unsererseits wird von uns nicht übernommen. Der Erwerb
erfolgt nur über die ZV.

Objektbilder:



Garten

