

Gemütliche Wohnung mit Balkon in Ilmenau



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 98693 Ilmenau
Baujahr: 1930
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 65 m²
Nutzfläche (ca.): 3 m²
Nebenkosten (ca.): 175,- €
Warmmiete (ca.): 715,- €
Etage: 1

**Kaltmiete
€ 540,-**

> Wohnung
> Ilmenau
> 2 Zimmer

> 65 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 2023-253-1



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	98693 Ilmenau
Baujahr	1930
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	65 m²
Nutzfläche (ca.)	3 m²
Kaltmiete	540,- €
Nebenkosten (ca.)	175,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	715,- €
Kaution	1.080,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	108 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1930
WBS erforderlich	nein
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	01.10.2026

Provisionshinweis Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren – wir sind für Sie da! Die Wohnung wird ohne Provision für Sie direkt vom Eigentümer angeboten

Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser charmanten Wohnung in Ilmenau! Auf insgesamt 65 m² Wohnfläche erstreckt sich eine Wohnung, die Komfort, Funktionalität und eine hervorragende Raumaufteilung in sich vereint. Ein

Highlight dieser Wohnung ist absolut ruhige und sonnige Balkon in Richtung des Gartens der zum Entspannen und Genießen einlädt

Ausstattung:

Diese Wohnung im 1. OG eines 4 Familienhauses mit eigenem Balkon bietet ein behagliches Zuhause in Ilmenau. Die intelligente Raumaufteilung, die moderne Ausstattung und die günstige Lage machen diese Wohnung zu einem perfekten Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Mietkonditionen:

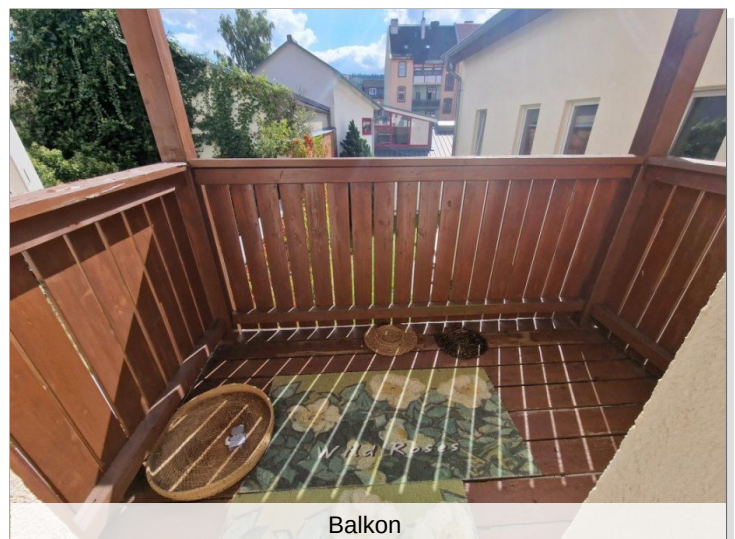
- Verfügbar ab: 01.10.2026
- Mietpreis: 540,- €
- Nebenkosten: 175,- €
- Gesamtmiete: 715,- €

Für alle die im Homeoffice auf schnelles Internet angewiesen sind bietet BBV Thüringen in dieser Wohnung bis zu 1 Gbit/s im Upload und im Download!

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Ilmenau. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Universität und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die schöne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Objektbilder:



Balkon

Eckdaten

- > Wohnung
- > Ilmenau
- > 2 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2023-253-1



Gartenansicht



Straßenansicht

> 65 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2023-253-1

> 2 Zimmer

Firmendaten:

IBV Hans Mayer GmbH
Sondershäuser Straße 18

99091 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 7 46 52 60
Fax: +49 (0) 361 / 7 46 52 72
E-Mail: ibv.Hans.Mayer@t-online.de
und info@immobilienangebote-thueringen.de

E-Mail: mayer@ibvhansmayer.de

Internet: www.ibvhansmayer.de
und www.immobilienangebote-thueringen.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Hans Mayer

Registergericht:
Amtsgericht Jena

Registernummer:
HRB 110 104

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 192 815 675

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)

Ihre Notizen: