

Geschwenda- Moderner Landhauscharme, Rosenreigen mit zartem Rosenduft...



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 99331 Geschwenda Ilmkreis
Baujahr: 1938
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 120 m²
Nutzfläche (ca.): 110 m²
Grundstücksfläche (ca.): 547 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

**Kaufpreis
€ 198.000,-**

- > Einfamilienhaus
- > Geschwenda Ilmkreis
- > 4 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 217-08-2026



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	99331 Geschwenda Ilmkreis
Baujahr	1938
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	120 m²
Nutzfläche (ca.)	110 m²
Grundstücksfläche (ca.)	547 m²
Kaufpreis	198.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	102,10 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1938
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	teil / vollrenoviert
bezugsfrei ab	11/2026
Provision für Käufer	3,57 % incl. gesetzl. MwSt

Objektbeschreibung:

Geratal- Geschwenda - Rosengartendüfte und moderner Landhausstil mit großem Garten...

begeistert Sie als junge Familie mit Kindern, mit Fußbodenheizung, lichtdurchfluteten Zimmern, Garten zum Spielen, denn hier haben Schaukel und co. viel Platz und Freunde sind schnell gefunden., Garage, und Hobbyraum

inspiriert Sie zu "Urlaub zu Hause" mit dem schicken Interieur in gelb-blau, dem offenen Wohn-Küchenbereich abgegrenzt durch eine Eßtheke mit "Theken-Dach", Ihrem Wohnbad im Stil einer finnischen Sauna mit Wanne und ebenerdiger Dusche, unterstrichen von hochwertigen Armaturen im Design Dornbracht

Grundrisse:

EG: offener Familien-Wohn-Eßbereich mit angrenzendem Küchenteil, Bad mit Dusche und Wanne, Flur, Treppenaufgang ins OG, Büro, Diele mit Ausgang in den Garten und ins KG, Windfang

OG: Eltern-Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wohn-Flur

KG: Wirtschaftsräume, Gas-Heizungsanlage, WM-Raum

Hobbyraum/Werkstatt als Anbau, war ehemals als Büro genutzt - ideal bei Ihrer Gartenparty als Raum für Buffet und Bar...

Ausstattung:

Weitere Extras die Sie begeistern werden:

- Ihr Fachwerk-Haus wurde 2002 liebevoll kernsaniert, ist einzugsbereit und sehr gepflegt
- dabei erfolgte auch die umfangreiche Wand-Dämmung und Gestaltung mit Wohnnischen etc. im Innenbereich
- blaue Küchenmöbel mit Theke - Schreinerarbeit
- Fußbodenheizung im EG-Fliesen-Wohnbereich
- hochwertige Laminat-Fußböden in warmen Holzönen, und Dekor-Gravur-Bodenfliesen
- Hochwertige Armaturen Design Dornbracht, wasserblaue Fliesen im Bad und raffiniertes "Sauna-Innen-Dach" aus hellem Holz
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Stilvolle blaue Fenster und Holz-Raumteiler im Wohn-Eßbereich und alle Türen sowie Holztreppe ins OG sind neu - Schreinerarbeit
- elektrische Jalousien
- Renovierung Fußböden und Wände im OG (Rollputz) 2012
- Dachdeckung ca. 1998
- Garage, PKW Stellplatz (und für Ihre Gäste ist straßenseitig genügend Platz zum Parken)
- Platz für Ihre Wallbox
- Glasfaserkabel für schnelles Internet bereits vorhanden, ideal bei Homeoffice
- Zisterne im Garten zur Bewässerung

Lagebeschreibung:

Ihr Haus befindet sich in Geschwenda umgeben von vielen Grünen Ausblicken in einer ruhigen Anliegerstraße, und ist ideal für Ihre Kinder zum spielen mit Freunden.

Sonstiges:

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Dann rufen Sie uns an, Telefon 0177-1428059, hier erhalten Sie gern weitere Auskünfte.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Eckdaten

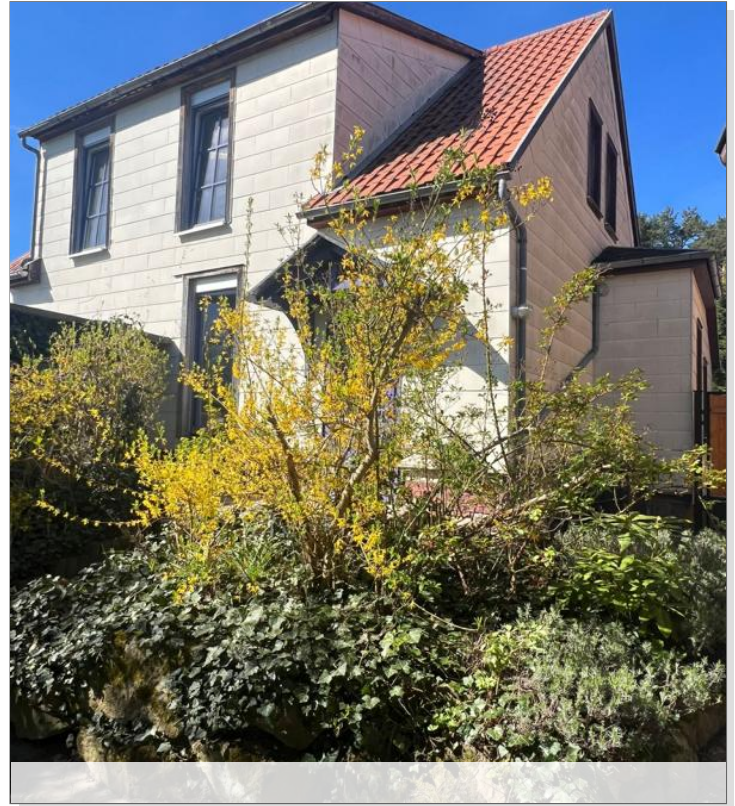
- > Einfamilienhaus
- > Geschwenda Ilmkreis
- > 4 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 217-08-2026



Hinweis:

Die Angaben basieren aus den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. sowie auf den uns überlassenen Informationen durch Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit trotz ständiger Recherchen unsererseits wird von uns nicht übernommen.



IMG 20260626 WA0003

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Geschwenda Ilmkreis
- > 4 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 217-08-2026



Flurbereich EG



Bad mit Wanne und Dusche, EG



Diele EG



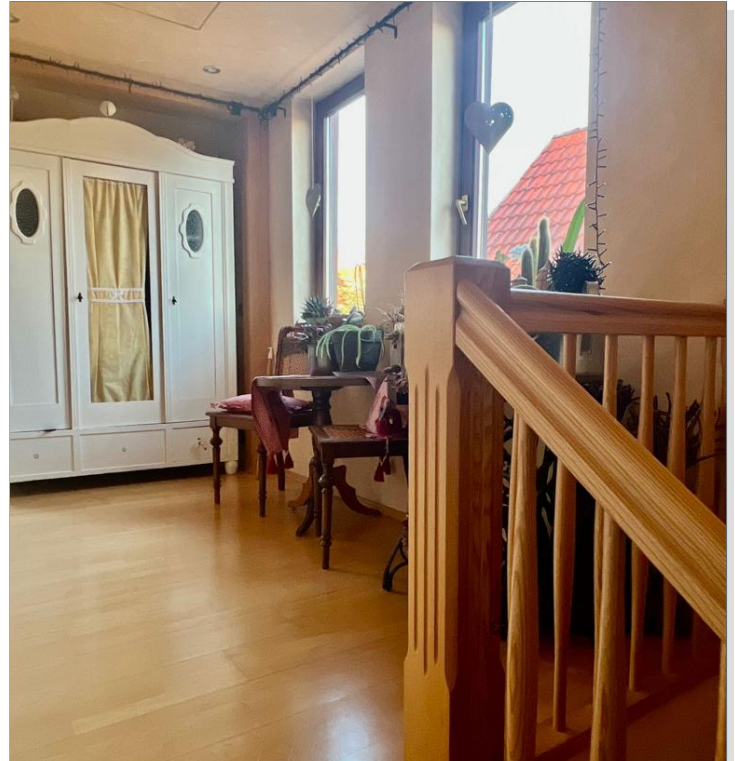
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Geschwenda Ilmkreis
- > 4 Zimmer

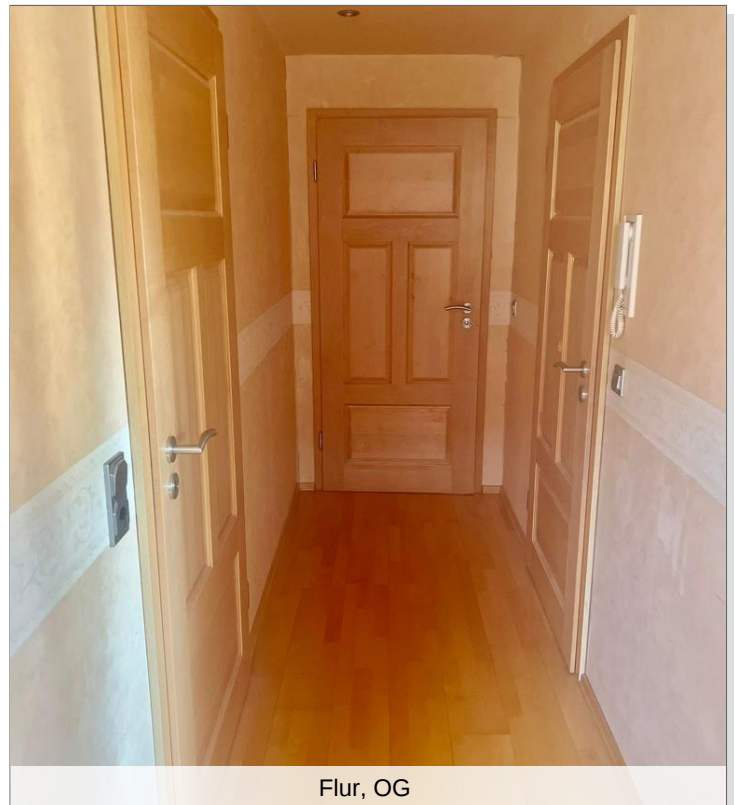
- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 217-08-2026



offener Wohn-Eßbereich, EG



Diele, OG



Flur, OG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Geschwenda Ilmkreis
- > 4 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 217-08-2026



Schlafzimmer, OG



Schlafzimmer, OG



IMG 20260626 WA0004

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Geschwenda Ilmkreis
- > 4 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 217-08-2026



IMG 20260626 WA0005



IMG 20260626 WA0006

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Geschwenda Ilmkreis
- > 4 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 217-08-2026



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Geschwenda Ilmkreis
- > 4 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 217-08-2026



Grundriss DG

-
- A circular inset image showing a bright, modern interior space, likely a living room or dining area, with a large window, a wooden table, and a white sofa.

Firmendaten:

IBV Hans Mayer GmbH
Sondershäuser Straße 18

99091 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 7 46 52 60

Fax: +49 (0) 361 / 7 46 52 72

E-Mail: ibv.Hans.Mayer@t-online.de
und info@immobilienangebote-thueringen.de

Internet: www.ibvhansmayer.de
und www.immobilienangebote-thueringen.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Hans Mayer

Registergericht:
Amtsgericht Jena

Registernummer:
HRB 110 104

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 192 815 675

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)

Ihre Notizen: