

EXPOSÉ

Gispersleben - 3ZKB Terrasse...



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 99091 Erfurt

Baujahr: 1970

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 65 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Warmmiete (ca.): 750,- €

Etage: 1

Balkon / Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 600,-**

> Erdgeschosswohnung

> Erfurt

> 3 Zimmer

> 65 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 2023-254



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	99091 Erfurt, Waltersweidenstraße 18
Baujahr	1970
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	65 m²
Kaltmiete	600,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	750,- €
Kaution	2 MM Kaltmieten
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	97,80 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieausweis Baujahr	1970
Gartennutzung	nein
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
barrierefrei	ja
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Mieter	nein
Provisionshinweis	Für den Mieter entsteht keine Provision!

Objektbeschreibung:

Gispersleben - ebenerdig 3ZKB mit kleiner Sonnenterrasse u. Dusche - 3ZKB Terrasse... - keine Haustiere - befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre

Gispersleben, Waltersweidenstr. 18

gerne nehmen Sie Ihren vereinbarten Besichtigungstermin wahr, Treffpunkt ist vor dem Haus.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 65 m² im Erdgeschoss einer neu ausgebauten Wohnung im begehrten Erfurter Stadtteil Gispersleben vorstellen zu dürfen. Durch die Erdgeschoßlage ist

die Wohnung weitgehend barrierefrei. Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, wie z. B. elektrische Rolläden oder indirekter Beleuchtung.

Ausstattung:

Hier erwartet Sie ein zeitgemäßes Wohnkonzept mit hochwertigen Materialien und durchdachten Details. Die Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und verleihen der Wohnung eine einladende Atmosphäre. Die helle Wohnküche bietet ausreichend Platz für gemütliche Mahlzeiten und gesellige Abende mit Freunden. Das Schlafzimmer verfügt über genügend Stauraum und Platz für Ihre persönlichen Rückzugsmomente. Besonders hervorzuheben ist die kleine Terrasse, die direkt von der Wohnküche aus zugänglich ist. Hier können Sie entspannte Stunden an der frischen Luft verbringen, Pflanzen pflegen oder einfach die Sonne genießen. Die Terrasse erweitert den Wohnraum und ist ein zusätzliches Highlight dieser charmanten Wohnung.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Erfurt-Gispersleben. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre grünen Oasen, charmanten Straßen und eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants, Schulen und Kindergärten, sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls ausgezeichnet, sodass Sie die Innenstadt von Erfurt schnell und unkompliziert erreichen können.

Sonstiges:

Wir freuen uns über Ihr Interesse an dieser charmanten Wohnung. Allerdings sind seitens des Vermieters keine Haustiere gewünscht.

Hinweis: Die im Exposé enthaltenen Angaben dienen lediglich der allgemeinen Information und sind ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Erfurt
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2023-254



Wohnen



Schlaf- oder Wohnzimmer



Wohn- oder Kinderzimmer



Eingang



Küche mit Ausgang zur Terrasse

-

Firmendaten:

IBV Hans Mayer GmbH
Sondershäuser Straße 18

99091 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 7 46 52 60
Fax: +49 (0) 361 / 7 46 52 72
E-Mail: ibv.Hans.Mayer@t-online.de
und info@immobilienangebote-thueringen.de

Internet: www.ibvhansmayer.de
und www.immobilienangebote-thueringen.de

Registergericht:
Amtsgericht Jena

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 192 815 675

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)

Ihre Notizen: