

EXPOSÉ

Horba - Wohnhaus für viele Füße mit Sonnenterrasse, kleinem Garten



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 07426 Königsee

Baujahr: 1914

Zimmerzahl: 6

Wohnfläche (ca.): 150 m²

Nutzfläche (ca.): 30 m²

Grundstücksfläche (ca.): 249 m²

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

**Kaufpreis
€ 49.000,-**

> Einfamilienhaus
> Königsee
> 6 Zimmer

> 150 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 302-2025



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	07426 Königsee
Baujahr	1914
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	150 m ²
Nutzfläche (ca.)	30 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	249 m ²
Kaufpreis	49.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Holz und Hackschnitzel
Endenergiebedarf	181,80 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	1914
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	ja
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Holz und Hackschnitzel
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Horba - Preisanpassung! Wohnhaus als EFH/ZFH für viele Füße mit Sonnenterrasse, kleinem Garten ...

Das Haus ist ideal für eine große Familie die ein hübsches Haus sucht.

Ihr Haus besteht aus einem EFH ca. Baujahr 1914 und einem Neu-Anbau von 2005.

Grundriss

EG-Bereich: gemütliche Wohnküche mit Kaminofen, kleinem Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Flur, Windfang

OG-Bereich: 4 Schlafzimmer, Bad mit Eckwanne, großzügiger Flurbereich
- dieser Bereich wurde vormals als separate Wohnung mit Küche genutzt
- ist moderner ausgebaut

Der OG-Bereich wurde ca. 2005 neu an- und ausgebaut

Ausstattung:

Zentralheizung mit WW-Speicher / Pufferspeicher auf Holzbasis

in den OG-Wohnräumen Heizkörper
im EG-Bereich Kaminofen in der Küche
Neuere Dächer aus Kunstschiefer
kleiner Garten
Sonnenterrasse
Garage
großer Wohnbereich
Werkstatt

Lagebeschreibung:

Ihr Haus befindet sich in Horba, ruhig und naturnah gelegen, mit Schulbus und vielen Orts-Freizeit-Aktivitäten

Sonstiges:

Gern vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin unter, Tel. mobil 0177-1428059

Hinweis:

Die Angaben in den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. beruhen auf den uns überlassenen Informationen durch Eigentümer oder sonstige Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen können wir nicht übernehmen. Irrtum und Änderung der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor.
Der Erwerb des Hauses erfolgt nur über die ZV.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Königsee
- > 6 Zimmer

- > 150 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 302-2025



Schlafzimmer, OG



OG



Zentralheizung Holz



Bad mit Eckwanne, OG



Wohnküche, EG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Königsee
- > 6 Zimmer

- > 150 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 302-2025



Wohnzimmer, EG

- > 150 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 302-2025

Firmendaten:

Telefon: 0361 - 746 52 60
Mobil: 0177- 142 80 59
E-Mail: maas@ibvhansmayer.de

IBV Hans Mayer GmbH
Sondershäuser Straße 18
99091 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 7 46 52 60
Fax: +49 (0) 361 / 7 46 52 72
E-Mail: ibv.Hans.Mayer@t-online.de
und info@immobilienangebote-thueringen.de

Internet: www.ibvhansmayer.de
und www.immobiliienangebote-thueringen.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Hans Mayer

Registergericht:
Amtsgericht Jena

Registernummer:
HRB 110 104

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 192 815 675

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)

Ihre Notizen: