

EXPOSÉ

!Hübsches EFH für Familiensinn mit Garten zum spielen...



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 99638 Kindelbrück
Baujahr: 1937
Zimmerzahl: 5
Wohnfläche (ca.): 100 m²
Nutzfläche (ca.): 50 m²
Grundstücksfläche (ca.): 272 m²
Garage / Stellplatz: ja
Wesentlicher Energieträger: Öl

**Kaufpreis
€ 49.000,-**

- > Einfamilienhaus
- > Kindelbrück
- > 5 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 279-2210



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	99638 Kindelbrück
Baujahr	1937
Zimmerzahl	5
Wohnfläche (ca.)	100 m ²
Nutzfläche (ca.)	50 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	272 m ²
Kaufpreis	49.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis Baujahr	1937
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	10/2026

Provisionshinweis Haben Sie Interesse an diesem Angebot? Dann schreiben Sie uns eine Kontaktanfrage, wir rufen Sie gerne zurück und übersenden Ihnen die Objektunterlagen. Hinweis: Der Erwerb der Immobilie erfolgt provisionsfrei im Rahmen einer Zwangsversteigerung! Demnach entfällt die Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises nach § 16 EnEV. Die Angaben basieren auf den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. sowie auf den uns überlassenen Informationen durch Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit trotz ständiger Recherchen unsererseits wird von uns nicht übernommen.

Objektbeschreibung:

!Hübsches EFH für Familiensinn mit Garten zum spielen...

Ihr neues Wohndomizil freut Ihre ganze Familie

EG: Wohnzimmer, Zimmer, helle Wohnküche, Bad mit Dusche, WC, Flur
DG: 3 großzügige Schlafzimmer, Flur
KG: Ölzentralheizung, Öltanks, Keller/Fitnessraum mit Fenster

kleiner Wintergarten mit Ausgang

Waschraum mit großem Fenster im Anbau, hier kann man auch bügeln etc.

Ausstattung:

Der Hauszustand ist hübsch eingerichtet aber einfach und gemütlich.

Lagebeschreibung:

Ihr neues Wohndomizil befindet sich in Bilzingsleben.

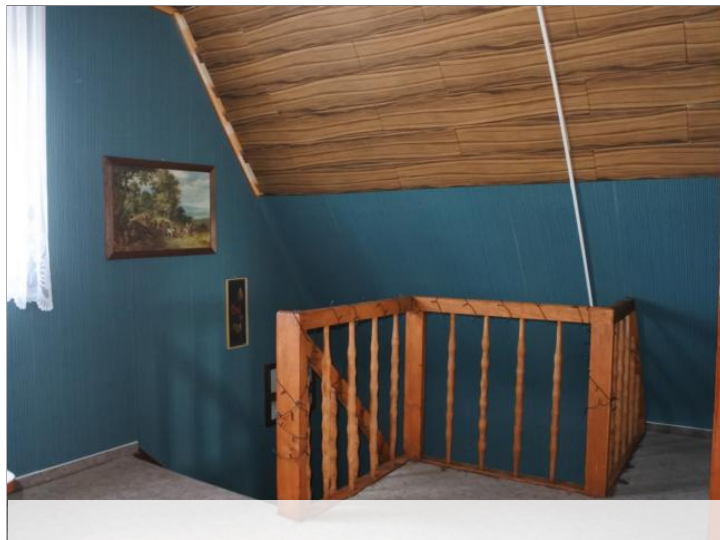
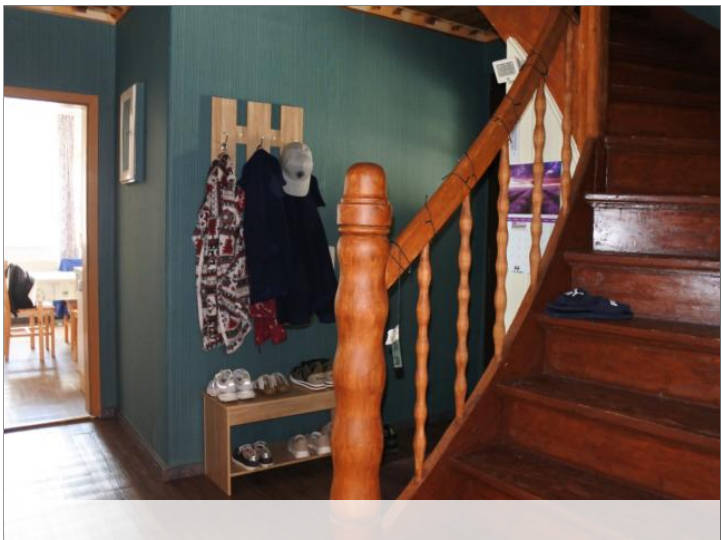
Objektbilder:



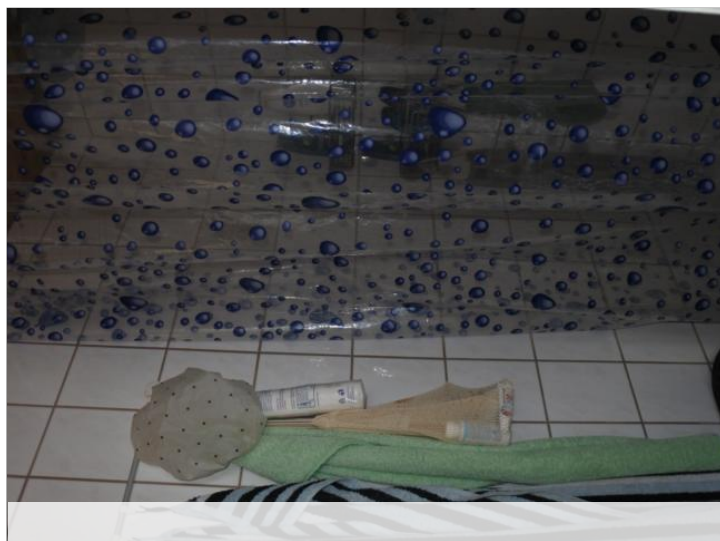
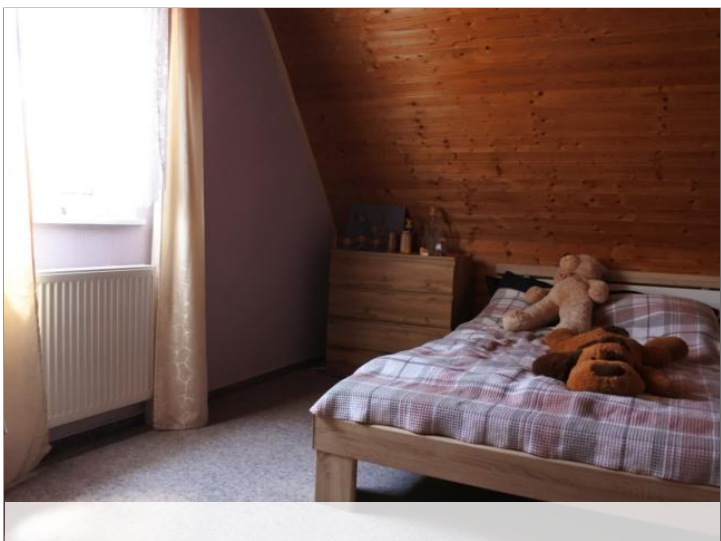
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Kindelbrück
- > 5 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 279-2210



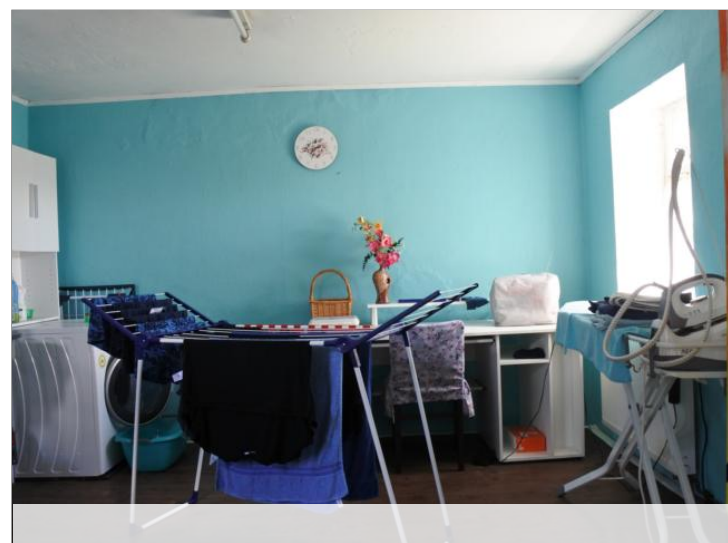
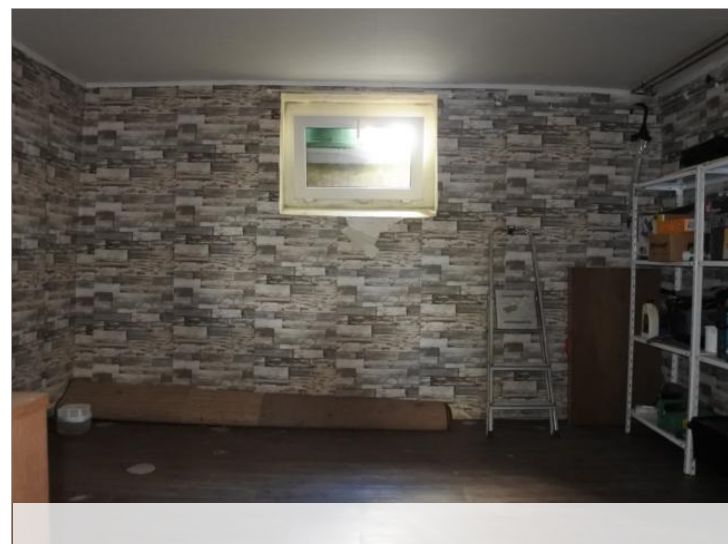
Bad mit Dusche, EG



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Kindelbrück
- > 5 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 279-2210



Eckdaten

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 279-2210

**Firmendaten:**

IBV Hans Mayer GmbH
Sondershäuser Straße 18

99091 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 7 46 52 60
Fax: +49 (0) 361 / 7 46 52 72
E-Mail: ibv.Hans.Mayer@t-online.de
und info@immobilienangebote-thueringen.de

E-Mail: maas@ibvhansmayer.de

Internet: www.ibvhansmayer.de
und www.immobilienangebote-thueringen.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Hans Mayer

Registergericht:
Amtsgericht Jena

Registernummer:
HRB 110 104

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 192 815 675

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)

Ihre Notizen: