

Schickes MFH mit 3 WE - 5,3 f NJM...



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus

Adresse: 96476 Bad Rodach

Baujahr: 1919

Wohnfläche (ca.): 295 m²

Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 295 m²

Grundstücksfläche (ca.): 193 m²

Sonstige Fläche (ca.): 80 m²

Kaufpreis pro m²: 406,78 €

Wesentlicher Energieträger: Gas

**Kaufpreis
€ 120.000,-**

> Mehrfamilienhaus

> 295 m² Fläche

> Bad Rodach

> Objektnummer: 320-2101



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	96476 Bad Rodach
Baujahr	1919
Wohnfläche (ca.)	295 m ²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	295 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	193 m ²
Sonstige Fläche (ca.)	80 m ²
Kaufpreis	120.000,- €
Kaufpreis pro m ²	406,78 €
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1919
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
x-fache der Jahresnettomiete	5,30
Mieteinnahmen p.a. (SOLL)	22.833,- €
Zustand	gepflegt

Objektbeschreibung:

Schickes MFH mit 3 Wohnungen - 2024 privat und geschäftlich vom Eigentümer und Familie bewohnt, Mietvertrag über 8,28 €/m² mit Familienmitglied
- 5,3 f NJM...

Echtes Schnäppchen für Kapitalanleger... fast ohne Handlungsbedarf.
Nur noch vermieten.

EG: 4ZKB - 87 m²

1. OG: 4ZKB - 103,7 m²

DG / Mansarde: 4ZKB, Abstellraum - 105,6 m²

Deckenhöhen von ca. 2,80 m - ideal für komfortables Wohnen

Wohnküchen ca. 13 m²

Wohnerker

alle Zimmer sind vom Flur begehbar

tendenziell Parkett im Wohnzimmer

KG:

Heizung, Hobbyraum/Abstellraum, Vorratsraum, Ausgang Hof

Deckenhöhe ca. 2,40 m

Mieteinnahmen 6,45 €/m², 295 m² Haus, 1.902,75 €/M

Ausstattung:

Hausfassade in gelb
mit Stuck-Elementen
Wohnerker
"Augenfenstern"
hellen Wohnräumen
großen Wohnküchen ca. 13 m²
Bädern ca. 7 m²
Tendenziell Parkett-Böden
Gaszentralheizung

Lagebeschreibung:

Ihr Anlage-Haus befindet sich direkt in der attraktiven Innenstadtlage von Bad Rodach.

Sonstiges:

Hinweis:

Die Angaben in den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. beruhen auf den uns überlassenen Informationen durch Eigentümer oder sonstige Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen können wir nicht übernehmen. Irrtum und Änderung der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor.
Der Erwerb erfolgt nur über ZV.

Objektbilder:



Eckdaten

> Mehrfamilienhaus

> 295 m² Fläche

> Bad Rodach

> Objektnummer: 320-2101



> 295 m² Fläche

> Objektnummer: 320-2101

Firmendaten:

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)

Ihre Notizen: