

# EXPOSÉ

## Vermiete - Schicke Maisonette mit Balkon im Grünen.....



### ECKDATEN

Objektart: Maisonettewohnung

Adresse: 99334 Amt Wachsenburg OT Rockhausen

Baujahr: 1999

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 62 m<sup>2</sup>

Nutzfläche (ca.): 6 m<sup>2</sup>

Nebenkosten (ca.): 170,- €

Warmmiete (ca.): 620,- €

Etage: 2

**Kaltmiete  
€ 450,-**

> Maisonettewohnung

> Amt Wachsenburg OT Rockhausen

> 2 Zimmer

> 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 321-2026



## Objekteckdaten:

Objektart	Maisonettewohnung
Adresse	99334 Amt Wachsenburg OT Rockhausen, Zum Mittelpunkt 26
Baujahr	1999
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	6 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	450,- €
Nebenkosten (ca.)	170,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	620,- €
Kaution	900,- €
Etage	2
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Garage / Stellplatz	Miete 25,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	72,10 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1999
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	06/2026

## Objektbeschreibung:

Rockhausen - Ihre Wohn-Idylle im Grünen -

Vermiete schicke Maisonette-Wohnung mit großem Balkon und schönem Ausblick im modernen Wohnambiente...

Ihre neue Wohnung begeistert Sie als Single oder Duo mit:  
62 m<sup>2</sup> Wohnfläche als Maisonette auf 2 Ebenen

1. Ebene: helles Wohnzimmer mit herrlichem Blick vom Balkon, mit angrenzender Küche und kleiner Diele, Bad mit Wanne und Handtuchtrockner, mit offener bequemer Treppe nach oben

2. Ebene: Schlafbereich mit angrenzendem kleinem Bad mit Dusche

Kellerabteil, PKW-Stellplatz, Waschmaschinenraum, Fahrradraum, Grünfläche

450 € KM/M

170 € NK/M

PKW-Stellplatz 25 €/M

645 € Warmmiete

Gesamtmiete 645 €/M

Einzug zeitnah möglich

Energieausweis: 72,1 kWh / (m<sup>2</sup>\*a)

## Lagebeschreibung:

Ihre neue Wohnung befindet sich im grünen Rockhausen mit Autobahnanschluß und kurzer Fahrt nach Arnstadt oder Erfurt.

## Sonstiges:

Sie haben Interesse an dieser Wohnung? dann senden Sie uns eine eMail an [maas@ibvhansmayer.de](mailto:maas@ibvhansmayer.de), vielen Dank.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen dann Ihren Besichtigungstermin.

Die Angaben in den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. beruhen auf den uns überlassenen Informationen durch Eigentümer oder sonstige Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen können wir nicht übernehmen. Irrtum und Änderung der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor.

## Objektbilder:

# Eckdaten

- > Maisonettewohnung
- > Amt Wachsenburg OT Rockhausen
- > 2 Zimmer

- > 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 321-2026



Wohnzimmer mit Balkon



Bad mit Wanne



Küche



Bad mit Dusche



Schlafzimmer

# Eckdaten

> Maisonettewohnung

> Amt Wachsenburg OT Rockhausen

> 2 Zimmer

> 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 321-2026



