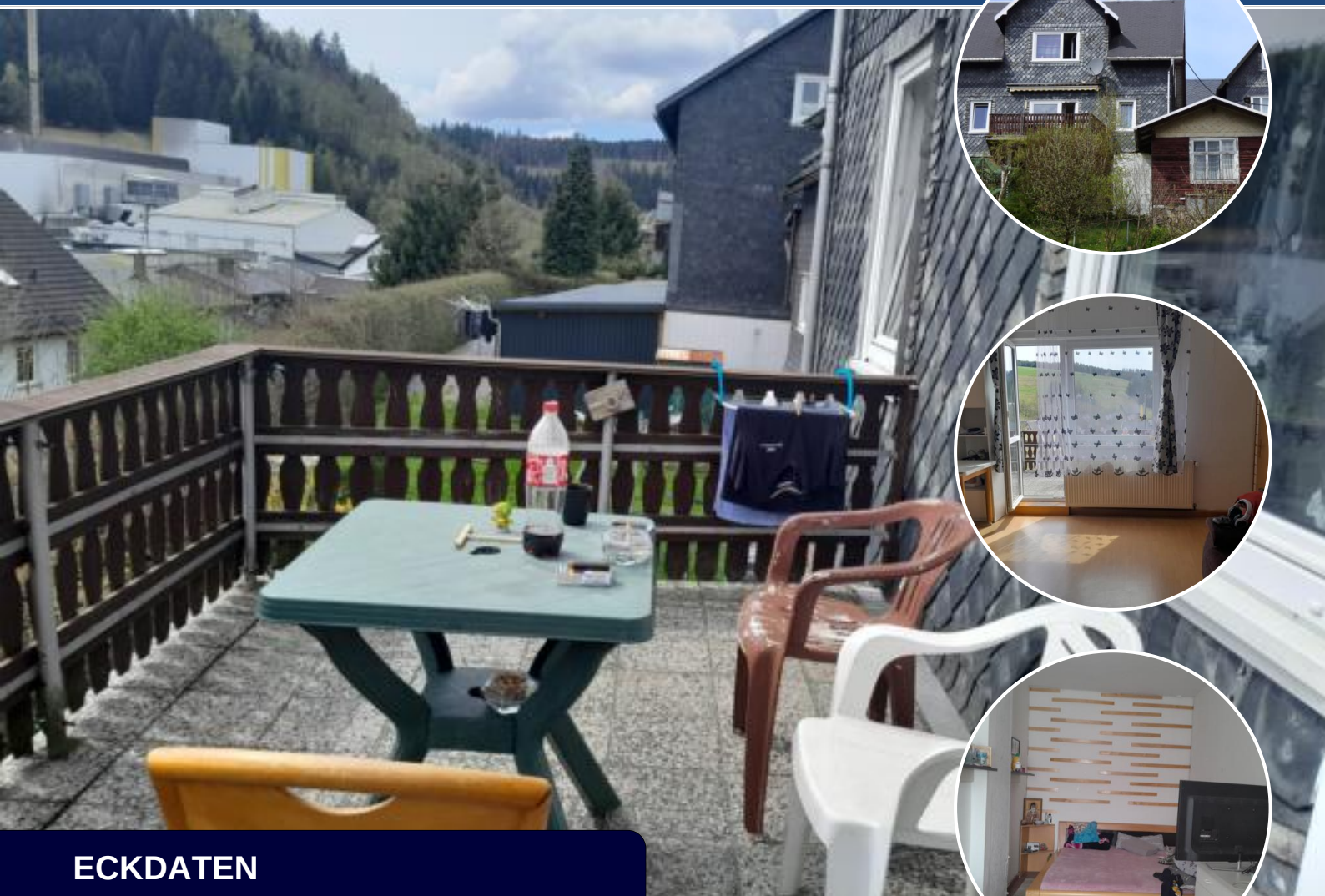


EXPOSÉ

!Wohnhaus für viele Füße mit Garten...



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Adresse: 98724 Piesau

Baujahr: 1911

Zimmerzahl: 7

Wohnfläche (ca.): 130 m²

Nutzfläche (ca.): 100 m²

Grundstücksfläche (ca.): 600 m²

Garage / Stellplatz: ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

**Kaufpreis
€ 69.000,-**

> Einfamilienhaus

> Piesau

> 7 Zimmer

> 130 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 273-2708



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	98724 Piesau
Baujahr	1911
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	130 m ²
Nutzfläche (ca.)	100 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	600 m ²
Kaufpreis	69.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1911
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	09/2026

Objektbeschreibung:

Piesau - Hübsches Fachwerk-Wohnhaus für viele Füße sowie Platz auf der Sonnen-Terrasse für Ihren Kaffeetisch im Grünen, mit viel Licht im Haus...

In Ihrem neuen Wohndomizil erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnflair für Ihre Familie.

Und nach kompletter Renovierung des gesamten Hauses - aktuell ist das Obergeschoß noch nicht fertig ausgebaut - mit fröhlichen Farben - auch eine glückliche Familie.

Man fühlt sich hier sehr wohl, weil das Wohnzimmer und die Schlafzimmer im EG modern gestaltet sind.

Das Aha ist der Weitblick vom Balkon und der Garten.

Ausstattung:

Die Ausstattung ist familienfreundlich:
- mit vielen Schlafzimmern

- Vinylböden
- schöner Gartenbereich mit Weitblick vom Balkon
- Garage
- Nebengebäude als Werkstatt
- 2 Bäder / im OG noch nicht fertiggestellt
- EG-Bad mit Dusche und Wanne
- neuere Gastherme 2009 Fa. Brötje ca. 20 kW mit WW Speicher, KG
- lichte Kellerräume
- Garage unterkellert
- Nebengebäude
- neue Dacheindeckung 2003
- Elektroverteilung, Hauseingangstür, Fenster 2006
- Deckenhöhen von 2,40 m im KG bis 2,87 m im EG, DG 2,77 m Deckenhöhen

Grundriss:

EG: Windfang mit GWC, Küche, Wohnzimmer mit Zugang Balkon und 2 Schlafzimmer, Flur, Bad mit Dusche und Wanne, Speisekammer, Eingangsflur - ca. 74 m²

DG: 4 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Flur, GWC - ca. 59 m² wg. Dachschrägen und Gaube

Dachboden nicht ausgebaut

Lagebeschreibung:

Ihr Haus befindet sich direkt in Piesau mit viel Grün.
Hier ist auch eine hübsche Bäckerei für leckeres Gebäck und frisches Brot u. Brötchen u. a.

Sonstiges:

Haben Sie Interesse an diesem Haus? Dann senden Sie uns eine E-Mail an maas@ibvhansmayer.de,
Gerne geben wir Ihnen weitere Infos.
Der Erwerb erfolgt nur in der ZV.

Gemäß Geldwäsche-Gesetz § 4 GwG sind unsere Vertragspartner/ Interessenten zur Mitteilung ihrer Identität verpflichtet. Wir bitten um Vorlage eines gültigen Personalausweises oder eines gültigen Reisepasses, wenn ein Termin zur Besichtigung vereinbart wird.

Die Angaben in den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. beruhen auf den uns überlassenen Informationen durch Eigentümer oder sonstige Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen können wir nicht übernehmen. Irrtum und Änderung der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor.

Objektbilder:

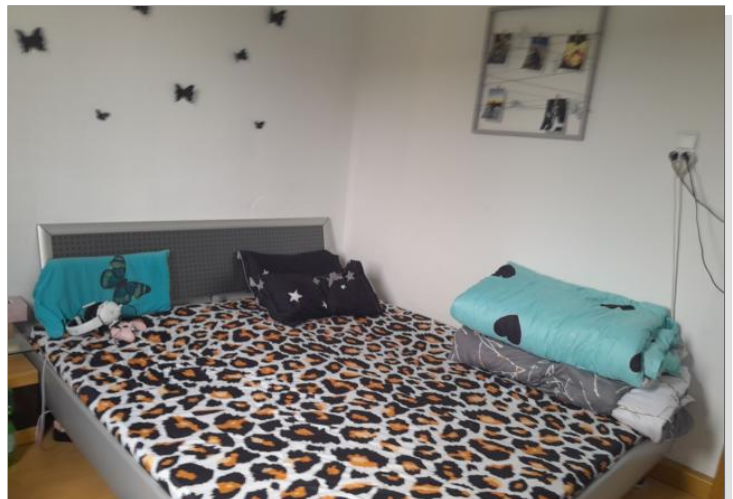
Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Piesau
- > 7 Zimmer

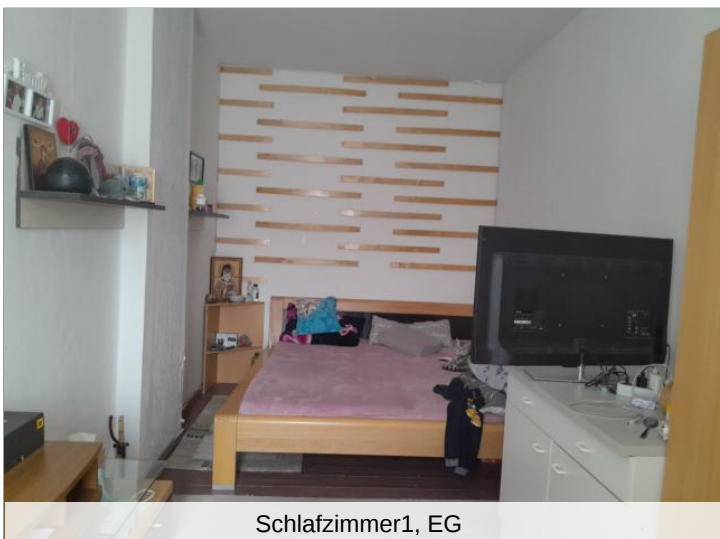
- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 273-2708



Wohnzimmer mit Zugang Balkon, EG



Schlafzimmer2, EG



Schlafzimmer1, EG



Bad mit Wanne und Dusche, EG

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Piesau
- > 7 Zimmer

- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 273-2708



20250423 131034



DG Bereich



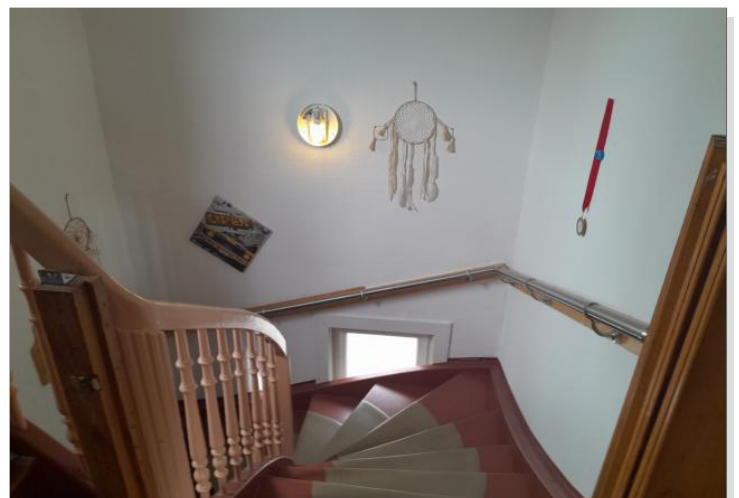
20250423 131109



WC DG



Gastherme im KG



20250423 130032

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Piesau
- > 7 Zimmer

- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 273-2708



Bad mit Wanne und Dusche, EG



Küche EG

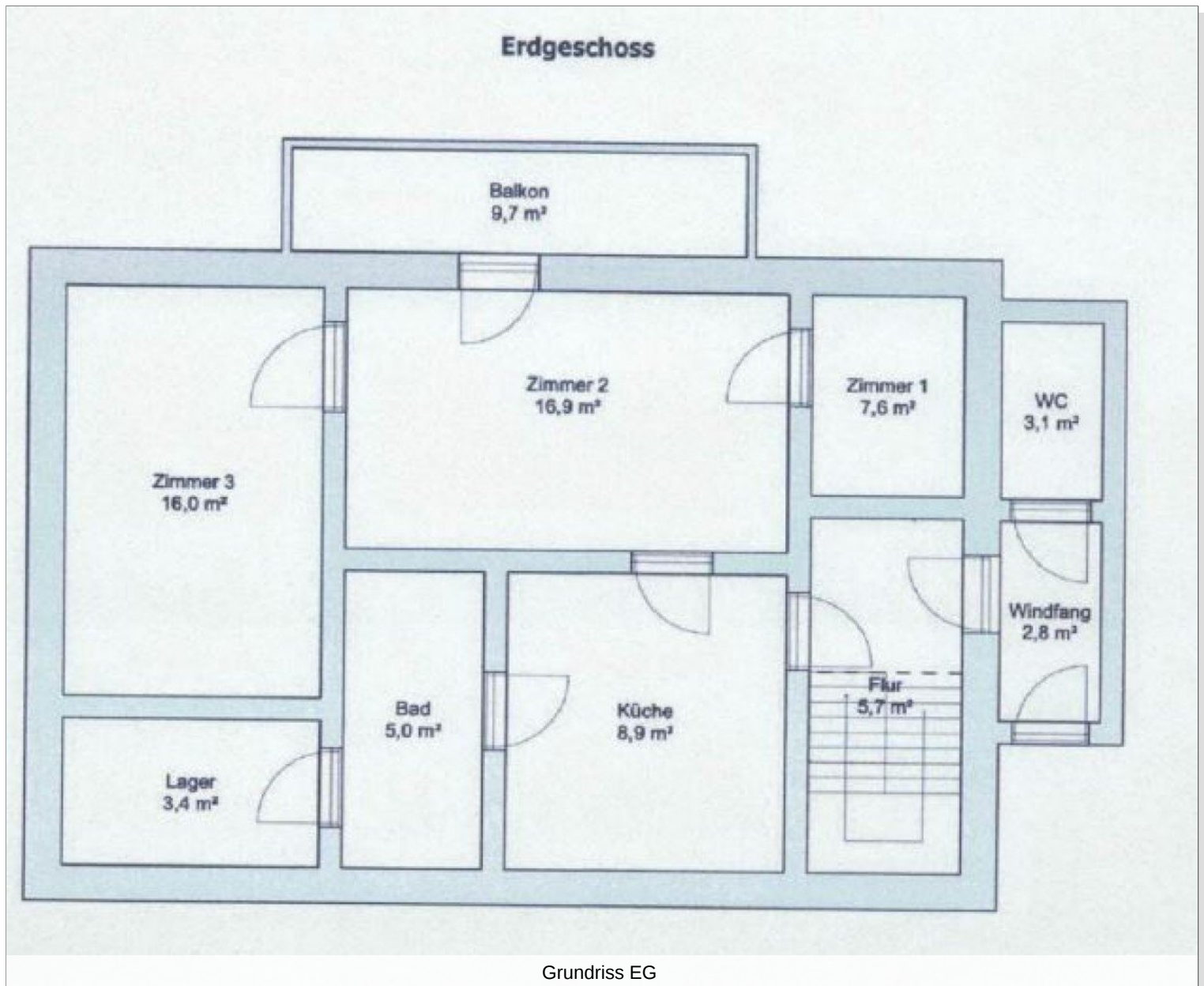


20250423 131128

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Piesau
- > 7 Zimmer

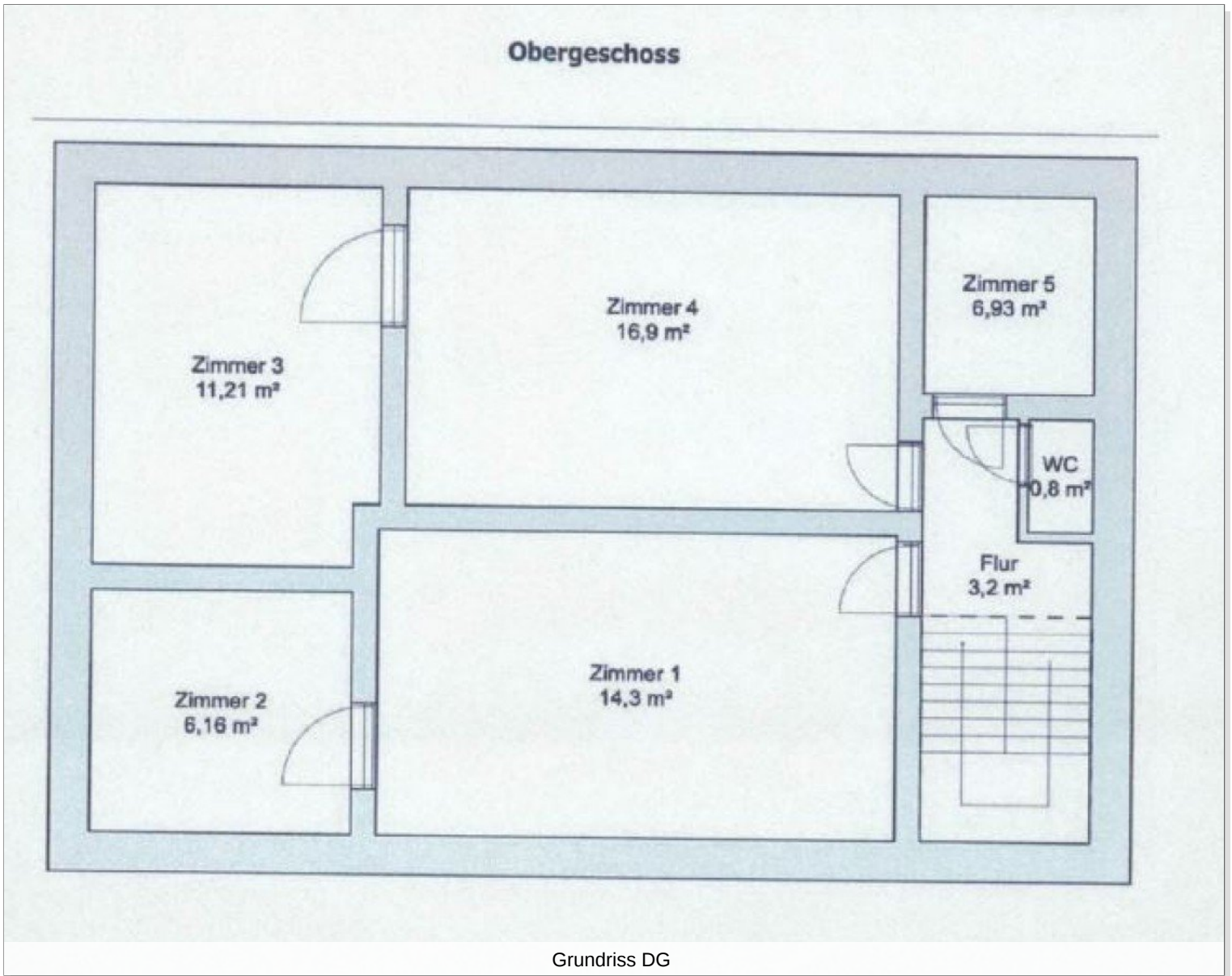
- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 273-2708



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Piesau
- > 7 Zimmer

- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 273-2708



- > Einfamilienhaus
- > Piesau
- > 7 Zimmer
- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 273-2708

Firmendaten:

Telefon: 0361 - 746 52 60
Mobil: 0177- 142 80 59
E-Mail: maas@ibvhansmayer.de

IBV Hans Mayer GmbH
Sondershäuser Straße 18
99091 Erfurt

Tel.: +49 (0) 361 / 7 46 52 60
Fax: +49 (0) 361 / 7 46 52 72
E-Mail: ibv.Hans.Mayer@t-online.de
und info@immobilienangebote-thueringen.de

Internet: www.ibvhansmayer.de
und www.immobilienangebote-thueringen.de

Registergericht:
Amtsgericht Jena

Registernummer:
HRB 110 104

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 192 815 675

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Ordnungsamt
der
Stadt Erfurt
(Stauffenbergallee 18, 99085 Erfurt)

Ihre Notizen: