

EXPOSÉ



!Wutha - Unfertiges EFH im Rohbau für viele Füße und großem Garten..



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 99848 Wutha-Farnroda
Baujahr: 2020
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 164 m²
Nutzfläche (ca.): 80 m²
Grundstücksfläche (ca.): 658 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

Kaufpreis
€ 229.000,-

- > Einfamilienhaus
- > Wutha-Farnroda
- > 6 Zimmer

- > 164 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 309-2026-EFH



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	99848 Wutha-Farnroda
Baujahr	2020
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	164 m ²
Nutzfläche (ca.)	80 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	658 m ²
Kaufpreis	229.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	96 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	2020
Unterkellert	ja
Einliegerwohnung	ja
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt vom Kaufpreis

Objektbeschreibung:

!Wutha - Unfertiges EFH im Rohbau für viele Füße und großem Garten..

Wutha-Farnroda - Unfertiges EFH im geschlossenen Rohbau mit herrlichem Weitblick in die Hörselberge - großem Garten - großer Doppel-Garage... und toll für Home-office

sucht junge Familie mit Kindern, denn die Alteigentümer konnten ihr hübsches Haus leider nicht fertigglauben, haben jetzt noch leuchtende Augen bei ihrem Traum mit Weitblick in die Hörselberge...

ihre Bauplanung war zeitgemäß und modern - mit Wärmepumpe, kuschliger Fußbodenheizung, Balkon mit Weitblick, Doppelgarage unter dem Haus, Sonnenterrasse, moderne Bäder und vieles mehr...

Ausstattung:

Ihr EFH ist ideal für die junge Familie mit Kindern, denn hier haben Sie Ihre Kleinen im Blick - im Sandkasten - auf der Schaukel - beim Kaffeekränzchen... oder bei netten Nachbarsfamilien.

Grundriss (geplant):

EG: Flur, Wohnzimmer mit Ausgang zur Sonnenterrasse, Wohnküche, HWR, 2 Zimmer - ideal für Home-office, Bad mit Eckwanne und Dusche, Treppenaufgang ins OG

DG: 4 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Flur, Loggia/Balkon

KG geplant: Heizungsraum für Wärmepumpe, Wirtschaftsräume, Waschraum, Doppel-Garage

Der Hausbau erfolgte mit energetischem Mauerwerk für gute Energiewerte und Fenster mit Roll-Läden

Lagebeschreibung:

Ihr Haus befindet sich in Wutha-Farnrode im neuen Wohngebiet unweit des Einkaufszentrums etc.

Sonstiges:

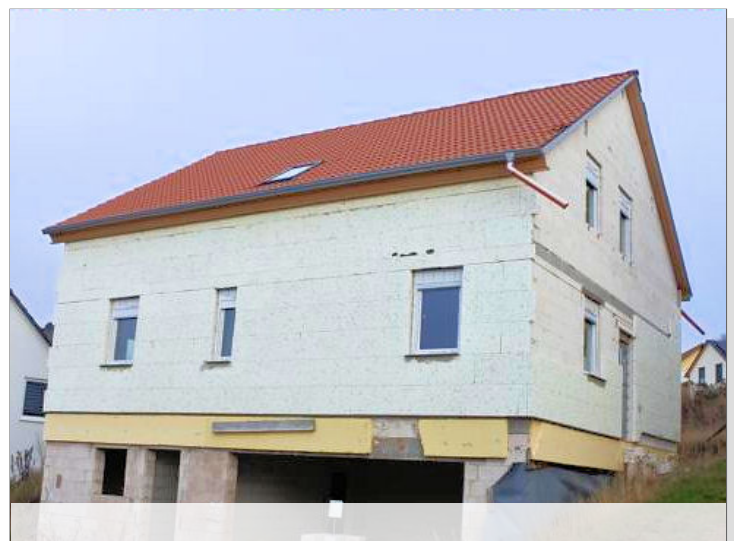
Sie haben Interesse am Erwerb dieses Hauses?

Nutzen Sie bitte unser Kontaktformular und senden Sie uns Ihre vollständig ausgefüllte Kontaktmail. Gern erhalten Sie weitere Informationen sowie Ihren Besichtigungstermin.

Hinweis:

Die Angaben in den jeweiligen Unterlagen, Gutachten, Exposés etc. beruhen auf den uns überlassenen Informationen durch Eigentümer oder sonstige Dritte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen können wir nicht übernehmen. Irrtum und Änderung der Informationen behalten wir uns ausdrücklich vor.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Wutha-Farnroda
- > 6 Zimmer

> 164 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 309-2026-EFH



